

На основании положений Жилищного кодекса РФ, Закона Московской области от 01.07.2013г. №66/2013-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Московской области» с 1 мая 2014 года на территории Московской области начинает действовать региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

С 1 мая 2014 года собственники помещений в Подмоскovie будут оплачивать минимальный размер взноса на капремонт общего имущества многоквартирных домов. Размер взноса составит 7,30 рублей в месяц на один квадратный метр общей площади помещения, который установлен постановлением Правительства Московской области от 03.12.2013 года №12 1023/54.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предоставлено право выбора из двух способов формирования фонда капитального ремонта: перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет либо на счет регионального оператора.

### Способы формирования фонда капитального ремонта МКД



*перечисление взносов на  
капитальный ремонт*

#### СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЁТ

*ответственность за сбор средств, их  
сохранность и выполнение капитального  
ремонта лежит на собственниках*



Владельцем специального счёта может быть:

1. ТСЖ, созданное в одном многоквартирном доме или в нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать

2. ЖСК

3. Региональный оператор



*перечисление взносов на капитальный  
ремонт на счёт*

#### РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

*ответственность за неисполнение  
обязательств перед собственниками  
несёт Московская область*



Региональный оператор

-некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", создана постановлением Правительства Московской области от 30.07.2013 №9559/24 "О некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов"

Специальный счет может быть открыт в Российских кредитных организациях, перечень которых размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации <http://www.cbr.ru>

При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете собственники самостоятельно определяют перечень работ по капитальному ремонту, стоимость работ и сроки их проведения, назначают владельца специального счета, выбирают кредитную организацию в которой будет открыт этот счет.

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений доверяют деньги региональному оператору и возлагают на него ответственности, за качество и сроки ремонта.

**Администрация городского округа Химки** предлагает провести внеочередные общие собрания собственников помещений многоквартирных домов, находящихся на территории **городского округа Химки Московской области** до 28.03.2014 г. и принять решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов.